

Forslag til Generalforsamling i Landvindingslaget 2021

Siden vandløbssagen blev hjemsendt fra Natur- og Miljøklagenævnet i 2019, har der været ro om sagen, og mange af sommerhusejerne er af den opfattelse, at vandløbssagen er nedlagt.

Der er ændret på mange faktorer efterfølgende: L69 er blevet omlagt, historiske regnmængder, enkelte foreninger er selv begyndt på at se på egne vandproblemer, og der er kommet mange nye ejere det sidste års tid, og stadigvæk kan man læse i diverse referater fra vandløbsmøder med Sønderborg Kommune, at Landvindingslaget kører videre med sagen efter den gamle plan.

Som sommerhusejer i Skovmose, så er det helt naturligt, at vi forventer at blive spurgt, og der bliver taget stilling til det videre forløb efter alle disse ændringer – og ikke, at Landvindingslaget kører videre med sagen, uden at involvere medlemmerne, før der træffes nye beslutninger ud fra en anden situation.

Skovmoseområdet har fået mange nye sommerhusejere, som slet ikke er informeret om, hvad sagen drejer sig om, og der er også andre medlemmer, som har mistet overblikket over, hvad bestyrelsen i det hele taget arbejder på.

Også for at undgå mange indsigelser kommer følgende forslag:

Der udsendes et spørgeskema (evt. i e-boks sammen med Sønderborg Kommunes ejendomsskat-opkrævning) til alle sommerhusejere i Skovmose indeholdende følgende:

1. Kort info, hvor der redegøres for, at det vigtigt, at alle besvarer spørgsmålene
2. Alle sommerhusejere bliver informeret om vandløbssagens fakta
3. En vandløbssag er ikke omkostningsfri, men koster medlemmerne penge og iflg. vandløbsloven, så er det ikke muligt at fordele udgifterne ligeligt og indgå solidariske løsninger. Vi er forpligtet til at anvende nytteprincippet i udgiftsfordelingen, altså efter hvor meget nytte den enkelte ejer har af projektet. Her gives et overblik over de forskellige kategorier og beløbsstørrelser.
4. Sommerhusejeren skal oplyse, om de har vandproblemer på egen grund, pga. udefrakommendevand og manglende drænmuligheder.
5. Ønsker man en vandløbssag til at løse disse problemer?
6. Sommerhusejeren giver med sit tilsagn samtidig sin villighed til at acceptere den part, ejendommen bliver tildelt

Muligheder:

A. Alle skal melde tilbage, dvs. vandløbssagen fortsætter eller stopper afhængig af de tilbage-meldinger, der kommer

B: De der ønsker en vandløbssag giver samtidig tilsagn om betaling. De der ikke ønsker en vandløbssag er ude og kan heller ikke forvente hjælp til deres vandløbsproblemer

C: Når man giver tilsagn til og ønsker vandløbssagen fortsætter, så angives der samtidig en beløbsgrænse for, hvor meget man er villig til at bidrage med.

D: Ingen tilbagemelding, intet ønske om en vandløbssag

E: Ved tilbagemelding gives der klar melding om, man ønsker en vandløbssag – ja eller nej

Der skal tænkes over, om der er flere spørgsmål eller ændringer, man skal sende ud. Derfor vil jeg gerne tilbyde, at være med til, at udarbejde skemaet.