

Lysabild-Skovby Landvindingslag

Ordinær generalforsamling i Lysabild-Skovby Landvindingslag

Referat

Dato:	21. marts 2022
Sted:	Skovby Kro, Kegnæsvej 37, 6470 Sydals
Deltagere:	
Fra Lysabild-Skovby Landvindingslag:	Svend Michelsen Kjeld Kryhlmann Iversen Henning Jepsen Aage Petersen Hans Laue
Fra Sønderborg Kommune:	Lisbeth Møller Jensen Hans Erik Jensen
Afbud fra:	Charlotte Grau Eigil Lauridsen
Stemmeberettigede landbrugsinteressenter:	13
Stemmeberettigede sommerhusinteressenter:	26
Antal stemmeberettigede, i alt:	39
Det skønnes, at ca. 40 personer deltog i generalforsamlingen.	

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab for 2021
4. Indkomne forslag
5. Budget 2023
6. Valg på generalforsamlingen
 - a. 1. landmand for 3 år
 - b. 3 stedfortrædere

Orientering om udpegning af

c. 1 sommerhusejer for 3 år (sker via H&G)

d. 3 stedfortrædere (sker via H&G)

7. Valg af revisor

8. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Formanden Svend Michelsen bød velkommen til generalforsamlingen. Formanden foreslog Erik Michelsen som dirigent. Erik Michelsen blev valgt.

Erik Michelsen konstaterede jf. vedtægternes §12 stk 2, at generalforsamlingen skal afholdes i 1. kvartal, hvilket var tilfældet. Generalforsamlingen var annonceret d. 23. februar 2022 i Sønderborg Ugeavis og d. 21. februar på Lysabild-Skovby Landvindingslags hjemmeside. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Hans Erik Jensen blev valgt som referent. Som stemmetællere blev valgt Lisbeth Møller Jensen og Arne Sehested

Dirigenten gennemgik dagsordenen.

Der er modtaget et forslag fra bestyrelsen. Forslaget var indkommet rettidigt og kan behandles.

Dirigenten gav derefter ordet til formanden.

2. Bestyrelsens beretning

Formand Svend Michelsen aflagde beretning.

Grøfter og kanaler er igen rensat op af Otto Chrestensen. Det er et fint arbejde. I år er ingen kanaler rensat op med fast skovl.

Der er kommet en henvendelse fra Lærkemose 111 om, at Landkanalen lugter. Bestyrelsen vil prøve at oprense landkanalen mod lugtgener engang til efteråret. Arbejdet kræver det er tørt, så maskinerne kan køre.

G-kanalen er oprenset af kommunen. Det ser pænt ud.

Der er et problem ved Birkemose, hvor der står et hegn og en garage meget tæt på kanalen. Der er ikke plads til oprensning. Ejeren ønsker at opføre et plankeværk, mens bestyrelsen vil plante en ny hæk, som bestemt i lokalplanen.

Landkanalens udløb bliver mere og mere udsat for bølgerne, når det blæser og der er højvande. Udløbet er blevet mere og mere synligt fordi havet langsomt æder sig ind mod forlandet. Det giver også et problem med at udløbet stopper til.

Pumpestationen er igen blevet eftersat af firmaet Lykkegård, et firma fra Fyn. Der var intet at bemærke. Alt fungerede som det skulle. Problemet med kondensvand er næsten løst med den lille elektriske radiator, vi fik sat op sidste år. Pumpen skal pumpe vand 1 minut i timen for at holde udløbet åbent for tang og sten.

Vejen til Pøl havde mange huller sidste år, men er nu blevet repareret. Der er stadig et par store huller. Det virker næsten som om jorden har givet efter. Det bliver ordnet.

Diget er slået to gange. Sønderborg Kommune har slået det 1 gang og Otto Chrestensen har slået det 1 gang sammen med oprensningen af grøfterne. Hybenroserne foran diget er også blevet slået, så godt det kan lade sig gøre.

Der har det seneste år kun været almindelig slitage på kystsikringen. Stenene til vedligeholdelsen er købt og betalt. De skulle have været lagt ud i efteråret, men det kunne ikke lade sig gøre på grund af den megen regn. De bliver lagt ud snarest.

Formanden mente, at Sønderborg Kommune har modtaget en ansøgning om større vindmøller på Pøl til erstatning for de 7 gamle møller. Det drejer sig om 3 store møller på 150 m eller 2 møller på 180 m. Der er nok forskellige holdninger til de store møller.

Formanden oplyste, at Sønderborg Kommune har fået bevilget penge til Birkepøl projektet. Svend Michelsen mener ikke, at projektet gavner sikkerheden for sommerhusejerne. Som det er nu, kan man uden problemer lukke store mængder vand ud på Pøl ved store regnmængder og skybrud. Der bliver også mindre plads til havvand ved mindre digebrud. Der er ikke tilstrækkelig vandtilførsel om sommeren til at forsyne Landkanalen med vand, så den ikke lugter. Pumpestationen skal have vand så den kan køre 1 minut/time. Hvis der etableres en ny sluse ved Pøls Huk skal den også have vand for ikke at sande til. Med de tørre somre vi har haft de seneste år, er der ikke vand nok det til det hele.

I det hele taget rejser projektet mange spørgsmål. Hvad sker der med de dige- og afvandingsparter, der ligger indenfor området? Er der sat penge af til fremtidige vedligeholdelse af dige uden om området? Hvem skal have ansvaret for, at den nye sluse fungerer? Den ligger i et udsat hjørne. Bliver det alene sommerhusene, der skal stå for den fremtidige vedligeholdelse af kystsikringen?

Vandløbssagen blev sat i bero sidste år. Det var måske en fejl, men det har givet en tænkepause. Så bestyrelsen kommer med et forslag om, at sagen kan genåbnes, hvis der opstår mulighed for en retfærdig fordeling af udgiften. Vi fik jo syn for sagen at omlægningen af L69 ikke forhindrede nogle huse i at få vand d. 20. februar. Jeg ved ikke hvor mange. Både Beredskabet og Brandværnet var derude med pumper for at pumpe vand væk. Hvis den af kommunen etableres vold nord for sommerhusene ikke havde været der, var det gået endnu værre.

Der blev sidste år spurgt til, hvor mange penge der er lagt ud af kommunen til vandløbssagen. Sommerhusenes andel er 2.717.000 kr. incl. moms. Der er nogle enkelte fakturaer, der skal gennemgås nærmere.

Der blev sidste år spurgt til om vedtægterne skal tinglyses. Svend Michelsen kunne oplyse, at det skal de og Sønderborg Kommune er i gang med arbejdet.

Til sidst vil jeg sige tak til bestyrelsen for det gode samarbejde i det forløbne år. Jeg vil også takke de folk fra kommunen, vi har haft kontakt med, for godt samarbejde.

Dirigenten satte herefter beretningen til debat.

Bjarne Marcussen, Tjørnemose 4, spurgte om Sønderborg Kommune kan opkræve pengene? Lisbeth Møller Jensen svarede, at det kan vi, når partsfordelingen foreligger og sagen er afsluttet.

Evald Mølgaard, Lærkemosen 116, rejste et spørgsmål om det i det hele taget er realistisk at opnå enighed om en partsfordeling – kan vi overhovedet komme igennem. Og hvem startede egentlig sagen? EM mente, at der var lugtgener i Landkanalen.

Mette Bloedorn, Fyrremose 8, syntes, at der var meget usikkerhed om, hvor mange huse, der egentlig har haft vandskader. Kan der ikke laves en frivillig indberetning af, hvem der har vandskader? Det må kunne lade sig gøre i disse digitale tider.

Bjarne Marcussen spurgte om ikke man kan lave et arrangement med, at Landkanalen gennemskylles med saltvand fra Østersøen. Der er vand nok i havet.

Asger Sundstrup, Tjørnemose 9, oplevede problemer med, at der kommer vand fra marken udenfor sommerhusområdet, som ender i hans have. Det er problem med drænvand fra marken. Hans Erik Jensen oplyste, at man ifølge Vandløbsloven skal modtage det vand, der naturligt strømmer til fra højere liggende arealer. Hvis man bygger et sted, hvor vandet løber – en vandvej – har man selv ansvaret for at lede vandet udenom. Landmanden kan ikke forhindre, at vandet løber fra hans mark, når det regner. I vandløbssagen er der lagt op til, at det vandet, der i dag løber ind i sommerhusområdet fra oplandet, skal ledes udenom.

Mette Bloedorn fandt svaret fra Sønderborg Kommune meget skråsikkert. Hvor meget vand må man lede videre til naboen? Der er regler i Københavns Kommune for, hvor meget vand, man må lede til naboen.

Hans Erik Jensen svarede, at inde i byområder gælder byggeloven, som siger, at man skal holde regnvandet på egen grund. I det åbne land gælder vandløbsloven, som siger, at man har pligt til at modtage vand fra højere liggende arealer og man har også ret til at lede vandet videre til lavere liggende områder.

Der var et spørgsmål om, hvortil ristene i den sydvestligste del af Skovmosevej – mod Skovbyballe – har afløb.

En sommerhusejer fra Fyrremosen mente, at problemet med afvandingen af sommerhusområdet er de lokale dræn. Hvorfor bliver de ikke ordnet?

Beretningen blev taget til efterretning.